

## Заключение о результатах публичных слушаний

2

«29» сентября 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 13 сентября 2022 г. № 109-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010219:11999, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Арсенальная», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 14 по 27 сентября 2022 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 13 сентября 2022 г. № 109-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 9 сентября 2022 г. № 1101-МУ/06/1 (вх. от 12 сентября 2022 г. № 83/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 августа 2022 г. № КУВИ-001/2022-148915305 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:010219:11999.
4. Пояснительная записка.
5. Схема организации земельного участка.
6. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 сентября 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 14 по 27 сентября 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 27 сентября 2022 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 3 физических лица, которые являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 28 сентября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010219:11999, общей площадью 1403 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Арсенальная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», «магазины» (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010219:11999, общей площадью 1403 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Арсенальная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», «магазины».

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя  
Тульской городской Думы,  
председатель постоянно действующей  
комиссии по подготовке и проведению  
публичных слушаний и общественных  
обсуждений по градостроительным вопросам  
и правилам благоустройства территории  
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов